



# Energia nowoczesnych rozwiązań



Oferta usług  
energetycznych  
i multitechnicznych







# Nasza oferta dla przemysłu

## O nas

O VEOLIA INDUSTRY  
POLSKA

04



## Usługi

FACILITY  
MANAGEMENT

07

ZINTEGROWANE  
USŁUGI  
MULTITECHNICZNE

10

OPERATING  
MANAGEMENT

12

USŁUGI  
TERMOWIZYJNE  
Z WYKORZYSTANIEM  
DRONA

13

EKSPLOATACJA  
SYSTEMÓW  
ENERGETYCZNYCH

14

OUTSOURCING  
OBSŁUGI INSTALACJI  
PRZEMYSŁOWYCH

15

KOMPLEKSOWA  
REALIZACJA INWESTYCJI  
W OBSZARZE BUDOWY  
ŹRÓDEŁ WYTWÓRCZYCH

16

## Produkty

EFEKTYWNOŚĆ  
ENERGETYCZNA

18

OZE

26

ENERGIA I CIEPŁO

32

MEDIA

36

## Modele współpracy

UMOWA  
OPERATORSKA  
DBO  
DBFO  
ESCO

42

## Opcje współpracy

PAKIETY USŁUG

45

# Odnawiamy zasoby świata

Veolia Industry Polska jest częścią międzynarodowej Grupy Veolia – marki oferującej efektywne, korzystne dla środowiska oraz innowacyjne rozwiązania. Specjalizujemy się w następujących obszarach: **energia, woda i odpady**.

Grupa Veolia w Polsce to **zaufany partner biznesowy dla zakładów przemysłowych i samorządów**, lider transformacji energetycznej, w praktyce realizujący model gospodarki cyrkularnej.

Jesteśmy ekspertem w **uzdatnianiu wody, odzyskiwaniu energii z procesów przemysłowych i przekształcaniu odpadów w surowce**. Dzięki temu lepiej wykorzystujemy zasoby planety i zachowujemy je dla przyszłych pokoleń.



## Veolia na świecie

Ponad **60** krajów  
na **6** kontynentach  
**179 000** pracowników

## Veolia w Polsce

**2,9 mln** mieszkańców objętych usługami Veolii  
**4 500** pracowników



ENERGIA

**43 mln**  
wyprodukowanych  
MWh energii  
elektrycznej

**78** miast,  
w których Veolia  
prowadzi działalność  
ciepłowniczą

**58** miast,  
w których Veolia  
zarządza sieciami  
ciepłowniczymi

**4,5 tWh**  
sprzedanej  
energii  
elektrycznej



WODA

**95 mln**  
osób zaopatrywanych  
w wodę pitną

**593 km**  
eksploatowanej  
sieci wodociągowej

**4** oczyszczalnie  
ścieków



ODPADY

**47 mln ton**  
zagospodarowanych  
odpadów

**2,5 mln ton**  
zagospodarowanych  
odpadów

**1** zakład utylizacji  
odpadów niebezpiecznych  
i innych niż niebezpieczne

Usługi dla Przemysłu  
Veolia Industry Polska

Około **120** obsługiwanych Klientów  
z branży przemysłowej

Ponad **100**  
obsługiwanych obiektów

Obecność w **51**  
miastach w całej Polsce

# O Veolia Industry Polska

Veolia Industry Polska, jedna ze spółek Grupy Veolia, od blisko 25 lat świadczy kompleksowe usługi energetyczne i multitechniczne. Zapewniamy nowoczesne rozwiązania w obiektach przemysłowych, biurowych, handlowych i logistyczno-magazynowych, Data Center.

Zaufało nam już **około 120 Klientów z sektora przemysłowego z 51 miast w całej Polsce**. Nasze usługi świadczymy dla **ponad 100 obiektów o różnych profilach działalności**.

Klientom oferujemy **rozwiązania efektywne energetycznie i biznesowo**. Umożliwiają one **optymalizację zużycia energii**, a tym samym kosztów prowadzenia działalności.

Kluczowym elementem oferowanych przez nas produktów i świadczonych usług jest dbałość o środowisko naturalne zgodnie z misją Grupy Veolia: *Odnawiamy zasoby świata*.

## Naszym Klientom zapewniamy:

- > **Kompleksowe rozwiązania**
- > **Indywidualne modele współpracy**
- > **Elastyczność i sprawność działania**
- > **Wysoką jakość rozwiązań**
- > **Energetyczne know-how Grupy Veolia**
- > **Wysoki poziom wiedzy technicznej**

## Działamy w całej Polsce:



Veolia Industry Polska

**USŁUGI**





# Facility management

Branża obsługi technicznej to jedna z najprężniej rozwijających się gałęzi w sektorze usług wsparcia biznesowego. Współpraca z zaufanym i rzetelnym partnerem w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości gwarantuje przedsiębiorcy bezpieczeństwo oraz możliwość koncentracji na bieżącej działalności firmy.

Veolia Industry Polska od 25 lat pomaga obsługiwać i utrzymywać nieruchomości na najwyższym poziomie. Współpracujemy z polskimi oraz międzynarodowymi podmiotami różnych sektorów gospodarki, oferując kompleksowy zakres i optymalne koszty usług.

## Zapewniamy:

1. **Obsługę techniczną obiektów**, takich jak: hale logistyczno-magazynowe, zakłady przemysłowe, galerie handlowe, obiekty użyteczności publicznej, biurowce i Data Center.
2. Utrzymanie obiektu **w pełnej sprawności technicznej**.
3. **Pełen zakres usług** związany z nadzorem, inspekcjami, serwisem i przeglądami instalacji, urządzeń i wyposażenia technicznego obiektów.

## Nasza oferta:



**Bieżąca konserwacja, serwis, przeglądy oraz inspekcje wszystkich instalacji** znajdujących się w budynku, takich jak:

- > instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne
- > instalacje wodno-kanalizacyjne
- > instalacje chłodnicze
- > instalacje teletechniczne
- > instalacje elektryczne
- > instalacje przeciwpożarowe i tryskaczowe
- > instalacje gazowe
- > inne instalacje budynkowe



**Bezpośredni nadzór nad przeglądami:** okresowymi, gwarancyjnymi, obligatoryjnymi, wynikającymi z przepisów prawnych.



**Możliwość interwencji 24/7** – w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.



**Bieżące naprawy** instalacji, urządzeń i wyposażenia technicznego nieruchomości oraz **usuwanie nagłych i nieprzewidzianych usterek.**

# Korzyści dla Klienta:



**KOMPLEKSOWE PRZEJĘCIE NADZORU** nad instalacjami przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę.



Zapewnienie **CIĄGŁOŚCI PRACY** instalacji i urządzeń.



Możliwość przeprowadzenia **AUDYTÓW TECHNICZNYCH**.



Bieżący **MONITORING, ANALIZA I OPTIMALIZACJA** zużycia mediów.



**POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA** ludzi w obiekcie dzięki zapewnieniu poprawnej pracy instalacji.



**WYGODNY SPOSÓB ROZLICZEŃ** - stały ryczałt miesięczny za obsługę.



**DOSTĘP DO EKSPERTÓW** Veolia Industry Polska, wyspecjalizowanych w obszarach energetycznych oraz efektywności energetycznej.

## WAŻNE!

- > Oferujemy Hard FM - zarządzanie budynkiem.
- > Świadczymy kompleksowe usługi z zakresu efektywności energetycznej.
- > Zapewniamy zintegrowane, zaawansowane oprogramowanie do kompleksowego zarządzania Hard FM i Soft FM.
- > Jesteśmy gotowi do pracy na oprogramowaniu Klienta.

# Zintegrowane usługi multitechniczne

Nasze działania znacząco wykraczają poza standardową obsługę techniczną. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów, oferujemy zintegrowaną obsługę techniczną budynków (Integrated Facility Management).

## IFM (Integrated Facility Management)

łączy w sobie dwa główne filary zarządzania obiektem:

### HARD FM

usługi technicznego utrzymania instalacji i urządzeń budynków

### SOFT FM

usługi sprzątnia, ochrony, obsługi kantyny, utrzymanie terenów zewnętrznych

Mamy doświadczenie, wiedzę i zespół o różnorodnych kwalifikacjach – dzięki temu możemy świadczyć różnorodne usługi dodatkowe, m.in.:



utrzymanie czystości



utrzymanie terenów zewnętrznych



ochrona



odsnieżanie i monitoring grubości pokrywy śnieżnej na dachu



prowadzenie kantyny



## Korzyści dla Klienta:



**WYMIERNE KORZYŚCI FINANSOWE** – usługa zintegrowanej obsługi nieruchomości powierzona jednej firmie jest zdecydowanie tańsza, niż zatrudnianie kilku firm.



**WZROST EFEKTYWNOŚCI** poprzez integrację różnych obszarów działania.



**JEDEN KOORDYNATOR TECHNICZNY** odpowiedzialny za kilka branż.



**PODWYŻSZANIE JAKOŚCI I STANDARDÓW OBSŁUGI.**



**DOSTĘP DO EKSPERTÓW** wyspecjalizowanych w obszarach energetycznych oraz efektywności energetycznej.



**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ** obiektu (optymalizacja pracy urządzeń HVAC)

# Operating management

Łączymy różne kompetencje, aby **zapewnić Klientom kompleksową obsługę**. Dzięki temu firmy mogą skupić się na swojej działalności, a my rzetelnie zajmujemy się obszarami, w których jesteśmy ekspertem.

1.

Prowadzenie i eksploatacja instalacji.

2.

Przejęcie odpowiedzialności za prawidłową pracę podległych obszarów w zakładzie przemysłowym lub innym obiekcie technicznym.



## Nasza oferta

> bezpośrednie prowadzenie eksploatacji w zakresie sterowania, programów pracy, obsługi, przeglądów, konserwacji i remontów instalacji:

- elektrycznych
- ciepłych
- gazu ziemnego
- gazów technicznych
- wodociągowych
- kanalizacyjnych
- wentylacyjnych
- klimatyzacyjnych
- oraz innych instalacji przemysłowych



Zajmujemy się również obsługą kontroli zewnętrznych (UDT, WiOŚ, SANEPID, PIP itp.). Przygotowujemy sprawozdania i realizujemy różne inne prawne obowiązki informacyjne (URE, PIP, ARE, KOBIZE itp.). Generujemy wnioski remontowo-inwestycyjne poprawiające efektywność energetyczną oraz bezpieczeństwo pracy. Bierzymy udział w realizacji przedsięwzięć remontowo-inwestycyjnych.

# Usługi termowizyjne z wykorzystaniem drona

1.

Szybka i kompleksowa **lokalizacja miejsc utraty ciepła.**

2.

**Raport** zawierający zdjęcia oraz instrukcje czynności pozwalających na ograniczenie strat ciepła.

Veolia Industry Polska to innowacyjna firma specjalizująca się w rozwiązywaniu problemów związanych z redukcją emisji dwutlenku węgla oraz optymalizacją zużycia ciepła. Jednym z proponowanych rozwiązań w naszej ofercie jest usługa **detekcji strat ciepła z wykorzystaniem drona – dla obiektów przemysłowych, hal logistycznych oraz biurowców.**



Nasza wykwalifikowana, doświadczona kadra realizuje **przelet dronem** (z zachowaniem wszystkich standardów wymaganych prawem), następnie **dostarcza raport** zawierający wskazania do podjęcia czynności redukujących straty ciepła i przedstawia ofertę na ich wykonanie. Dzięki dokładnej analizie termogramów możemy zaoferować Klientowi optymalne rozwiązanie.

# Eksploatacja systemów energetycznych



Przejęcie od właściciela źródeł i sieci energetycznych oraz nadzór w trakcie ich eksploatacji.

Możemy przejąć od właściciela różne obowiązki związane z eksploatacją systemów energetycznych. Dzięki naszemu doświadczeniu i zespołowi specjalistów zapewniamy kompleksową obsługę na najwyższym poziomie.



## Nasza oferta:

- Zakup lub dzierżawa istniejącego źródła (ciepła, energii elektrycznej, chłodu, sprężonego powietrza lub uzdatnionej wody).
- Prowadzenie pełnej eksploatacji przejętych obiektów.
- Modernizacja i poprawa efektywności pracy oraz oddziaływania na środowisko eksploatowanych obiektów.
- Opracowywanie planów pracy oraz planów remontów i rozwoju dla zapewnienia ciągłości dostaw czynników energetycznych.
- Tworzenie wymaganych przepisami prawa dokumentów i sprawozdań (koncesje, taryfy, instrukcje, WiOŚ, KOBIZE, UDT itp.).
- Współpraca z operatorami systemów dystrybucyjnych (woda, gaz, energia elektryczna).



# Outsourcing obsługi instalacji przemysłowych

1.

Obsługa instalacji przemysłowych przez pracowników Veolia Industry Polska.

2.

Czynności wykonywane pod nadzorem służb dozoru zlecniodawcy, w zakładzie przemysłowym lub innym obiekcie technicznym.



Sitą firmy Veolia Industry Polska jest jej **doświadczony zespół**. Na życzenie Klienta możemy **oddelegować naszych pracowników do obiektu Klienta**. Obszar ich działań to m.in. czynności sterowania, obsługi, przeglądów, konserwacji, remontów instalacji: elektrycznych, ciepłych, gazu ziemnego, gazów technicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacji, klimatyzacji oraz innych procesów przemysłowych. **Prace są realizowane pod nadzorem służb dozoru zlecniodawcy.**

Outsourcing obsługi może się odbywać:



w sposób ciągły



okresowo



dorywczo

# Kompleksowa realizacja inwestycji w obszarze budowy źródeł wytwórczych

1.

Budowa źródeł wytwórczych pod klucz.

⋮

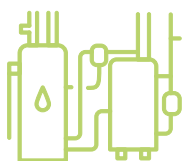
2.

Nadzór ekspertów na każdym etapie inwestycji.



Veolia Industry Polska to ekspert w dziedzinie produkcji i dystrybucji energii oraz strategiczny partner dla wielu firm dostarczających technologie. Dzięki temu możemy oferować swoim Klientom możliwość wybudowania pod klucz źródeł wytwórczych.

## Oferta budowy źródeł wytwórczych:



kotłownie olejowe



kotłownie gazowe



kotłownie biomasowe



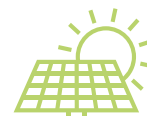
instalacje demineralizacji wody



agregaty chłodnicze



pompy ciepła



fotowoltaika

Wieloletnie doświadczenie oraz zaplecze własnych ekspertów technicznych umożliwiają nam optymalne dobranie technologii oraz sprawną realizację.

**PRODUKTY**

# Efektywność energetyczna

## Kompleksowo, skutecznie, na lata

Poprawa efektywności energetycznej pozwala na **zmniejszenie wysokości opłat za energię i ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko**. W czasach, gdy koszty mediów stale rosną, a od firm oczekuje się troski o naturę – **efektywne zarządzanie energią ma kluczowe znaczenie**.

Veolia Industry Polska oferuje szereg usług i rozwiązań w obszarze efektywności energetycznej.

### Nasza oferta:



**Kompleksowe projekty poprawy efektywności energetycznej**



**Audyt energetyczny przedsiębiorstwa**



**Audyt optymalizacyjny przedsiębiorstwa/ wybranych procesów**



**Audyt efektywności energetycznej**



**Białe certyfikaty**



**Obliczanie śladu węglowego**



## Kompleksowe projekty poprawy efektywności energetycznej

Efektywność energetyczna jest **pierwszym paliwem Veolii**. Naszym Klientom oferujemy **rozwiązania oparte o nowoczesne technologie**, których wykorzystanie, nawet przy małych lub średnich nakładach inwestycyjnych, powoduje **realne oszczędności energii**. To z kolei przekłada się na redukcję kosztów prowadzenia biznesu oraz na faktyczne ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>.

### Zakres współpracy:



Kompleksowa realizacja przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną.



Współpraca w zakresie: doradztwa, koncepcji technicznych, projektów, wykonawstwa, monitorowania efektów, uzyskiwania białych certyfikatów.

### Przykładowe przedsięwzięcia prowadzące do poprawy efektywności energetycznej:

#### MODERNIZACJA OŚWIETLENIA



Kompleksowa obsługa: doradztwo, projekt, realizacja inwestycji.



Pozyskanie **białych certyfikatów**.



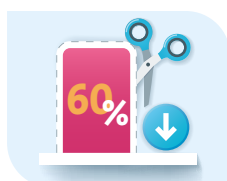
Realne **oszczędności energii**.

Prace nad modernizacją oświetlenia zaczynamy od wizji lokalnej. Na tej podstawie przedstawiamy Klientowi możliwe rozwiązania, doradzamy i dobieramy oświetlenie. Mamy na względzie fakt, że muszą one spełnić określone normy. Nasza obsługa jest kompleksowa: dobieramy systemy sterowania, tworzymy projekt, szacujemy oszczędności i realizujemy inwestycję. Pomagamy również w pozyskaniu białych certyfikatów.



Wymiana ok. 2900 świetlówek na oświetlenie typu LED

=



Redukcja zużycia energii o ponad 60%

=



Zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> o około 2100 ton rocznie

=

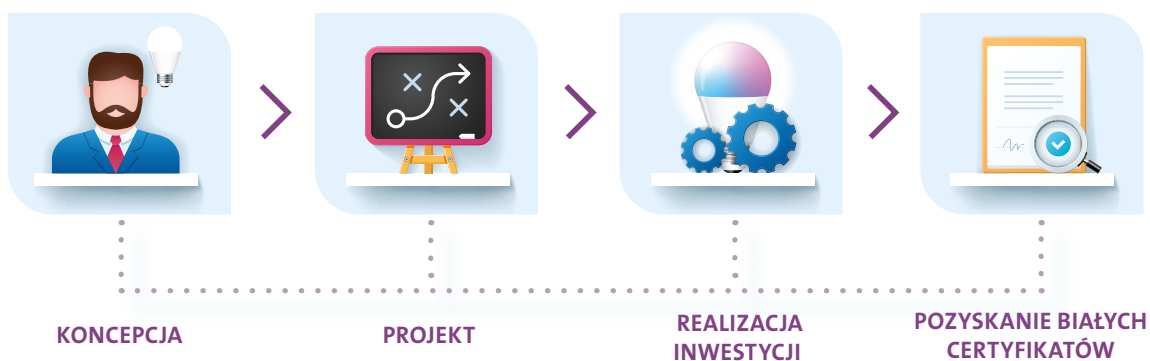


Okolo 270 000 ocalonych drzew

## ODZYSK ENERGII

Jesteśmy ekspertem w dziedzinie odzysku energii z procesów produkcyjnych i technologicznych. Doradzamy, jak usprawnić procesy i zastosować rekuperację. Proponujemy Klientom efektywne rozwiązania pomagające zagospodarować odzyskaną energię.

W ramach kompleksowej obsługi zapewniamy:



## WYMIANA ODWADNIACZY NA INSTALACJACH PAROWYCH



W wyniku przeprowadzonego przez nas audytu powstaje szczegółowa oferta, w której przedstawiamy rekomendowane etapy prac prowadzących do wymiany odwadniaczy na instalacjach parowych. Po uzgodnieniu szczegółów z Klientem, realizujemy inwestycję. Pomagamy również w pozyskaniu białych certyfikatów.

## MONITORING I OPTYMALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII

Doskonale wiemy, jak ważne dla naszych Klientów są: monitoring i optymalizacja zużycia energii. W Veolia Industry Polska posiadamy dedykowane rozwiązania, dzięki którym Klient zyskuje kontrolę nad zużyciem energii w swoim przedsiębiorstwie. Nasze rozwiązanie w czasie rzeczywistym analizuje zapotrzebowanie na energię i dostosowuje prace urządzeń, tak aby zużywały jak najmniej energii, jednocześnie zapewniając temperatury komfortu lub jakość wytwarzanego produktu. Nasza oferta jest w pełni dopasowana do potrzeb danego Klienta i ukierunkowana na obiekty posiadające system zarządzania BMS oraz zakłady produkcyjne.



## PROPOZYCJE INNYCH ROZWIĄZAŃ POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ



Oprócz zaprezentowanej oferty, mamy również wiele innych rozwiązań zapewniających poprawę efektywności energetycznej obiektu lub procesu. Nasi eksperci dobiorą je optymalnie i zapewnią kompleksową realizację. Zachęcamy do kontaktu z naszymi przedstawicielami.



## Audyt energetyczny przedsiębiorstwa

Obowiązkowy audyt energetyczny w dużym przedsiębiorstwie musi być **wykonany co 4 lata**.  
Naszym Klientom oferujemy realizację audytu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.

### Zakres współpracy:

Analiza zużycia energii w zespołach budynków, procesach technologicznych oraz w transporcie – to co najmniej 90% energii zużywanej w przedsiębiorstwie.

Rekomendacje oparte na szczegółowej analizie zebranych danych, dotyczących możliwych oszczędności zużycia energii.

Wytypowanie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, a tym samym zredukowaniu kosztów związanych z działalnością przedsiębiorstwa.

## Korzyści dla Klienta:



Wykonany zgodnie z przepisami prawnymi **AUDYT** energetyczny przedsiębiorstwa. Gwarancją profesjonalnej realizacji jest zespół ekspertów branży energetycznej i wieloletnie doświadczenie grupy Veolia.



**RZETELNE ANALIZY ORAZ WYNIKI AUDYTU**, będące podstawą do inwestycyjnego planowania budżetu Klienta na kolejne lata.

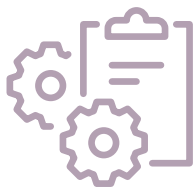


Otrzymanie gotowej **LISTY PRIORYTETÓW W DZIAŁANIU**, pozwalających na maksymalizację osiąganego efektu przy optymalnych nakładach.



Uzyskanie **MIARODAJNYCH I WIARYGODNYCH WSKAŹNIKÓW**, które pomogą w kontroli i planowaniu efektywności energetycznej w dalszej działalności firmy.





## Audyt optymalizacyjny przedsiębiorstwa oraz wybranych procesów

Jako **ekspert w dziedzinie energetyki**, potrafimy doradzić najlepsze rozwiązania dla danego przedsiębiorstwa. W tym celu przeprowadzamy audyt, mający na celu **optymalizację zużycia energii oraz optymalizację kosztów bieżącej działalności firmy**. Wyniki audytu stanowią podstawę planowania przedsięwzięć inwestycyjnych. Klient może wskazać konkretny obszar działalności, w którym należy przeprowadzić audyt.



W efekcie przedstawiamy rekomendacje – poparte szczegółowymi analizami i obliczeniami – dotyczące możliwych do uzyskania oszczędności energii. Wskazujemy również przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej we wskazanym obszarze.



## Audyt efektywności energetycznej

Realizujemy audyty efektywności energetycznej dla konkretnych energooszczędnych przedsięwzięć. Wyniki audytu mają szczególne znaczenie w procesie ubiegania się o uzyskanie tzw. białych certyfikatów. Oferujemy możliwość przeprowadzenia audytu na etapie planowania inwestycji, jak również po jej zakończeniu.

Wykonanie audytu odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem do Ustawy o efektywności energetycznej oraz wymogami Urzędu Regulacji Energetyki.

## Po naszej stronie:



**PEŁNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ** za poprawność wykonanego audytu.



Uczestnictwo w procesie formalnym i **KOMUNIKACJA** z Urzędem Regulacji Energetyki.

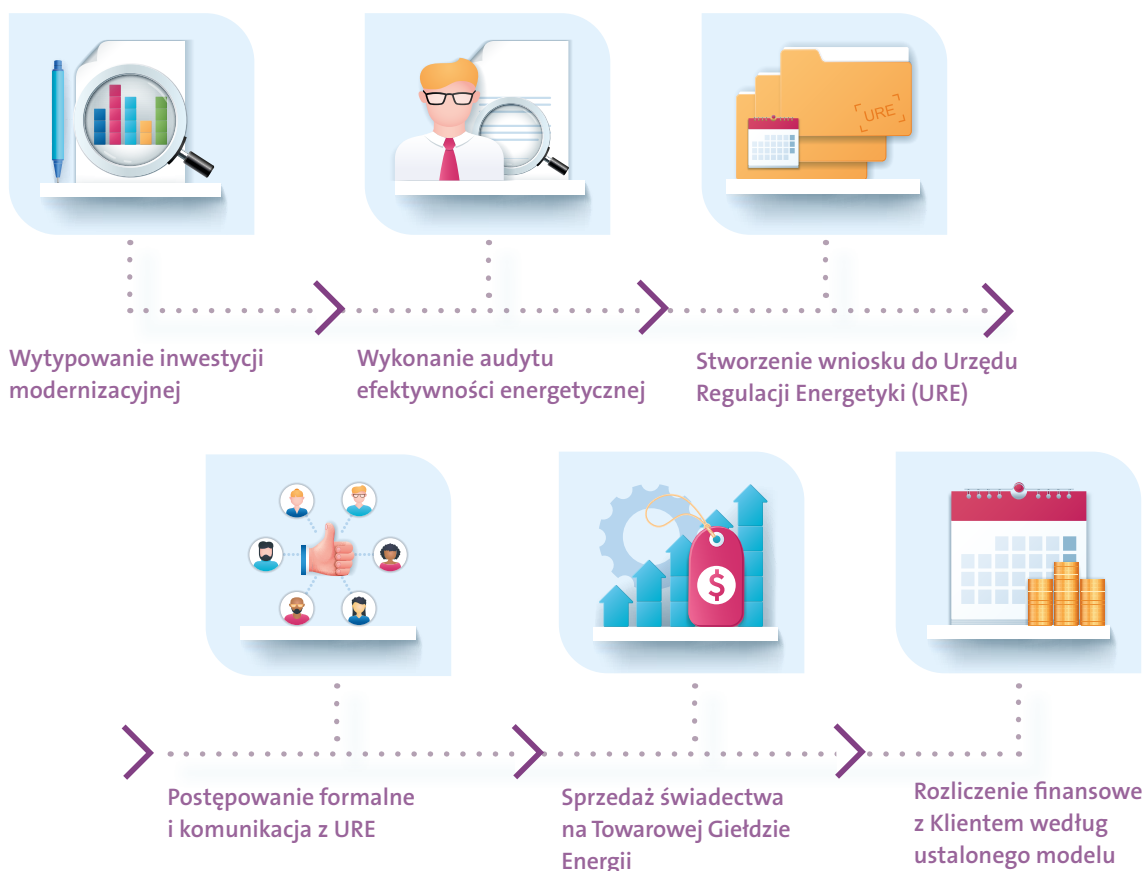




## Białe certyfikaty

W Veolia Industry Polska zajmujemy się **kompleksową obsługą w zakresie pozyskiwania i sprzedaży świadectw efektywności energetycznej, tzw. białych certyfikatów**. Osiągnięty efekt energetyczny, tj. oszczędność energii w wyniku realizacji danej inwestycji modernizacyjnej, stanowi kluczowe kryterium uzyskania świadectwa. Oprócz realnych korzyści środowiskowych, dla przedsiębiorcy to możliwość pozyskania dofinansowania inwestycji.

### Nasza oferta obejmuje:

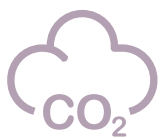


### Kluczowe informacje o białych certyfikatach:

- > wniosek do URE musi dotyczyć planowanej, a nie zrealizowanej inwestycji
- > wniosek powinien zawierać audyt efektywności energetycznej
- > białe certyfikaty dopuszczone są do obrotu na Towarowej Giełdzie Energii

### Przykłady inwestycji modernizacyjnych:

- > odzyskiwanie energii np. z procesów przemysłowych
- > wdrożenie systemów zarządzania energią
- > termomodernizacja obiektów przemysłowych
- > wdrożenie systemów sterowania układami ciepło-chłód
- > modernizacja oświetlenia
- > modernizacja instalacji sprężonego powietrza
- > modernizacja źródeł ciepła
- > inne działania poprawiające efektywność energetyczną instalacji i urządzeń



## Obliczanie śladu węglowego

W Veolia Industry Polska zawsze **trzymamy rękę na pulsie i dostosowujemy swoją ofertę do zmieniających się wymogów prawnych**. Od stycznia 2024 r. powstanie obowiązek raportowania śladu węglowego dla dużych przedsiębiorstw, dlatego już wkrótce stworzymy taką usługę.



### Ślad węglowy przedsiębiorstwa

Wykaz emisji gazów cieplarnianych (zgodnie z protokołem z Kioto) w Zakresie 1 (i w Zakresie 2 lub w Zakresie 3 dla wskazanego roku bazowego).

#### Zakres 1:

##### Bezpośrednie emisje z posiadanych lub kontrolowanych źródeł

Obejmuje wszystkie celowe lub przypadkowe emisje powstałe na terenie zakładu, w źródłach stacjonarnych lub mobilnych, posiadanych lub kontrolowanych przez audytowane przedsiębiorstwo.

#### Zakres 2:

##### Pośrednie energetyczne emisje

Obejmuje emisje powstałe w wyniku zużycia zakupionej lub dostarczonej z zewnątrz energii.

#### Zakres 3:

##### Inne pośrednie emisje

Obejmuje inne pośrednie emisje powstałe w całym łańcuchu wartości przedsiębiorstwa, m.in. powstałe w wyniku wytworzenia surowców, zagospodarowania odpadów, transportu surowców oraz produktów, podróży służbowych pracowników, czy korzystania z produktów przez użytkowników końcowych.

## Korzyści dla Klienta:



Określenie wpływu firmy na środowisko, a tym samym podejmowanie działań ograniczających emisję.



Możliwość optymalizacji kosztów prowadzenia działalności, np. poprzez wzrost efektywności energetycznej, redukcję kosztów paliwa itp.



Budowa pozytywnego wizerunku firmy.

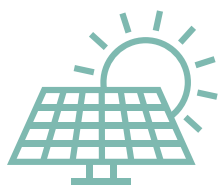


# OZE

## Rozwiązania przyszłości

W czasie transformacji energetycznej promujemy ekologiczne rozwiązania. Energetyka odnawialna stanowi jeden z rozwojowych obszarów działalności Veolia Industry Polska.

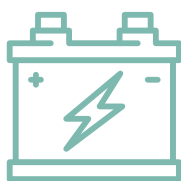
### Nasza oferta:



Instalacje PV



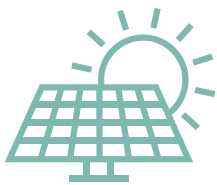
Pompy ciepła



Magazyny energii



Turbiny wiatrowe



## Instalacje PV

W ramach współpracy starannie **dobieramy urządzenia**, wykonujemy **projekt techniczny**, przeprowadzamy **symulację ilości** wytworzonej energii elektrycznej, obliczamy **okres zwrotu z inwestycji**. Następnie finalizujemy **uzgodnienia formalno-prawne**, montujemy instalację, uruchamiamy ją i zapewniamy **odbior**. Klientom oferujemy również serwis **gwarancyjny i pogwarancyjny**.



### Zapewniamy audyt:

- > obecnej instalacji Klienta
- > ponoszonych kosztów energii
- > zapotrzebowania Klienta

## Korzyści dla Klienta:



Posiadanie **WŁASNEGO ŹRÓDŁA** energii, a tym samym niezależność od dostawcy i stale rosnących kosztów.



**ZMNIJSZENIE KOSZTÓW  
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI  
PODSTAWOWEJ.**



## MONTAŻ WYSOKIEJ KLASY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

(produkty najwyższej jakości od renomowanych producentów).



**PROFESJONALNE DORADZTWO**, projekt  
i montaż oraz serwis gwarancyjny i pogwarancyjny urządzeń.



## Pompy ciepła

Pompy ciepła to **urządzenia grzewcze, które w pełni wykorzystują energię zgromadzaną w środowisku naturalnym** – w pokładach wody, gruntu, a nawet powietrza – i zamieniają ją w ciepło zimą oraz chłód latem lub równocześnie w chłód i ciepło w rozwiązaniach przemysłowych. Przez cały rok istnieje możliwość korzystania z ciepłej wody użytkowej.



### Zapewniamy audyt:

- > instalacji
- > źródeł ciepła
- > odbiorników ciepła

Następnie dobieramy **optymalne urządzenia**, wykonujemy **projekt techniczny** oraz **projekt programu pracy urządzeń**. Kolejny krok to **symulacja ilości wytworzonego ciepła**, obliczenie okresu zwrotu inwestycji i finalne uzgodnienia formalno-prawne. Zwieńczeniem naszej pracy jest **montaż urządzeń, uruchomienie ich i odbiór**. Zapewniamy **serwis gwarancyjny i pogwarancyjny**.

# Korzyści dla Klienta:



Posiadanie **NOWOCZESNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA**, niegenerującego wysokich kosztów eksploatacji.



**ZMNIĘSZENIE SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

Urządzenie nie emituje spalin, popiołu, kurzu oraz innych zanieczyszczeń.



**WYSOKA WYDAJNOŚĆ URZĄDZENIA.**

Każda 1 kWh energii elektrycznej dostarczona do pompy ciepła przekłada się na niemal 4 kWh energii cieplnej dostarczonej do budynku.



**KOMFORT OBSŁUGI.** System pomp ciepła jest w pełni bezobsługowy i niskoawaryjny, a urządzenie podłączane jest do już istniejących instalacji.



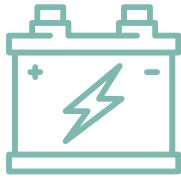
## Turbiny wiatrowe

Posiadanie własnego źródła energii, a tym samym możliwość zmniejszenia kosztów prowadzenia działalności podstawowej to tylko niektóre argumenty przemawiające za budową turbin wiatrowych. W odpowiedzi na potrzeby Klienta **dobieramy urządzenia**, wykonujemy **projekt techniczny**, dokonujemy **symulacji ilości wytworzonej energii elektrycznej**, **obliczamy okres zwrotu inwestycji**, doprecyzowujemy **uzgodnienia formalno-prawne**. Następnie montujemy urządzenia, uruchamiamy je i przeprowadzamy odbiór. Klientom zapewniamy rzetelny serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

### Zapewniamy audyt:

- > obecnej instalacji Klienta
- > ponoszonych kosztów energii
- > zapotrzebowania Klienta





## Magazyny energii

Magazyn energii umożliwia przechowywanie energii elektrycznej np. w sytuacji, kiedy jej produkcja przewyższa zużycie lub gdy energia została zakupiona w tańszej strefie rozliczeniowej. To możliwość wykorzystania w 100% energii wytworzonej przez własne źródło i obniżenie kosztów zakupu energii.

1.

Kompleksowa **budowa i podłączenie** do istniejącej instalacji magazynu energii elektrycznej.

2.

Serwis **gwarancyjny i pogwarancyjny**.

### Zapewniamy audyt:

- > obecnej instalacji Klienta
- > ponoszonych kosztów energii
- > zapotrzebowania Klienta



Po audycie kolejnym etapem prac jest **wykonanie projektu technicznego, symulacji korzyści** z zastosowania magazynu energii, **obliczenie okresu zwrotu inwestycji**, finalne **uzgodnienia formalno-prawne**. Następnie wykonujemy **montaż urządzeń, uruchamiamy je** i przeprowadzamy **odbiór**. Zapewniamy formalności prawne, serwis gwarancyjny i pogwarancyjny urządzeń.



## Korzyści dla Klienta:



**OPTIMALIZACJA PRACY WŁASNEGO ŹRÓDŁA ENERGII.**



**OPTIMALIZACJA KOSZTÓW** zakupu energii.



**ZWIĘKSZENIE PEWNOŚCI ZASILANIA OBIEKTU.**



**OGRANICZENIE PRZERW** w zasilaniu strategicznych obiektów.



Posiadanie **REZERWOWEGO ZASILANIA.**



**ZMNIJSZENIE KOSZTÓW** prowadzenia działalności podstawowej.

# Energia i ciepło

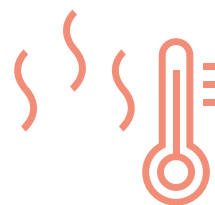
## Dobre decyzje na lata

Analiza potrzeb Klienta, profesjonalne doradztwo, nowoczesne technologie – w Veolia Industry Polska **wiemy, jak przeprowadzić przez proces wyboru i wdrożenia specjalistycznych rozwiązań.** Jesteśmy doświadczonymi ekspertami w zakresie kogeneracji, trigeneracji oraz produkcji i dystrybucji ciepła.

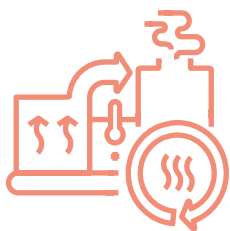
### Nasza oferta:



Kogeneracja  
i trigeneracja



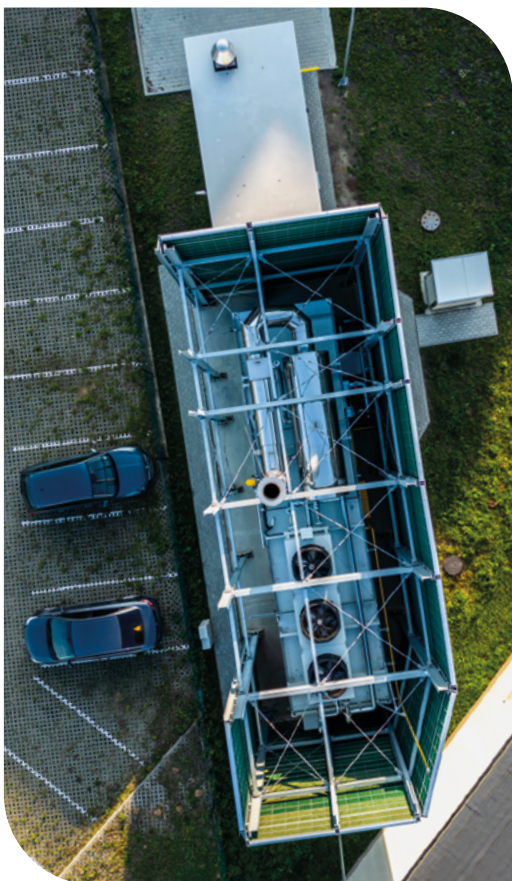
Sprzedaż ciepła



## Kogeneracja i trigeneracja

Kogeneracja i trigeneracja to **nowoczesne rozwiązania** poprawiające efektywność energetyczną zakładów produkcyjnych. Jednoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej, a w przypadku trigeneracji dodatkowo chłodu, pozwala ograniczyć koszty działalności przedsiębiorstwa. Korzystnie wpływa również na środowisko, powodując redukcję emisji CO<sub>2</sub>.

Dzięki zapleczu doświadczonych inżynierów i sprawdzonych dostawców technologii, **oferujemy Klientom kompleksową usługę doboru i wdrożenia jednostki kogeneracyjnej lub trigeneracyjnej.**



1.

Dobór jednostki kogeneracyjnej lub trigeneracyjnej.

2.

Budowa i operowanie.

3.

Formuła wieloletniej współpracy bazującej na modelu **dzierżawy** jednostki.

4.

Usługa **serwisowania**.

# Korzyści dla Klienta:



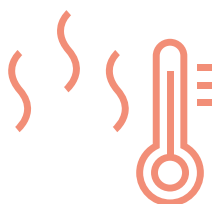
**RZETELNA ANALIZA** – profesjonalnie ocenimy aktualny stan majątku ciepłowniczego oraz chłodniczego i dobierzemy jednostkę kogeneracyjną lub trigeneracyjną.



**REALIZACJA INWESTYCJI POD KLUCZ** – zajmiemy się wszystkimi etapami inwestycji, od projektu, poprzez montaż po pozwolenia itp., z gwarancją poprawnego wykonania, co zapewnia wieloletnia umowa na dzierżawę urządzenia.



**OSZCZĘDNOŚĆ WŁASNYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH**



## Sprzedż ciepła

Jesteśmy ekspertem w dziedzinie **produkcji i dystrybucji ciepła**. Świadczymy kompleksowe usługi w tym zakresie, oparte na modelu biznesowym DBFO (zaprojektuj, wybuduj, sfinansuj i operuj). Starannie **analizujemy potrzeby Klienta i dobieramy najbardziej efektywne rozwiązania** – uwzględniamy możliwości połączenia oferowanego rozwiązania z odzyskiem energii.

Następnie realizujemy inwestycję wraz z finansowaniem i podpisujemy wieloletnią umowę na utrzymanie kotłowni i sprzedaż ciepła (para, ciepła woda, olej termalny).

1. Dobór efektywnego **rozwiązania**.
2. Sprawdzenie możliwości **połączenia go z odzyskiem energii**.
3. Realizacja wraz z finansowaniem.
4. Długofalowa współpraca.



## Dwa warianty realizacji inwestycji:

1.  
Dzierżawimy grunt  
lub pomieszczenia od Klienta  
i budujemy nową kotłownię.

2.  
Dzierżawimy istniejącą  
kotłownię od Klienta  
i wykonujemy jej modernizację.

## Korzyści dla Klienta:



### PROFESJONALNY NADZÓR

- zapewnimy bezpieczeństwo dostaw ciepła. Nasi doświadczeni eksperci będą czuwać nad prawidłowym funkcjonowaniem kotłowni w zakresie zakupu paliwa, usuwania ewentualnych awarii, przeprowadzania prac serwisowych, handlu emisjami spalin itp.



### OBNIŻENIE KOSZTÓW CIEPŁA

- udziały Grupy Veolia w polskim rynku ciepłowniczym wynoszą 25%. W 58 miastach zarządzamy sieciami ciepłowniczymi, a w 78 miastach prowadzimy działalność ciepłowniczą (np. w Łodzi i Poznaniu). W zależności od lokalizacji Klienta i kondycji obecnego źródła, często udaje nam się obniżyć koszty wytwarzania ciepła.



### DORADZTWO

- zapewnimy profesjonalną analizę obecnego stanu majątku ciepłowniczego i dobór nowych urządzeń, które poprawią sprawność kotłowni i dostosują je do wymogów środowiskowych.



### REALIZACJA INWESTYCJI POD KLUCZ

- zajmiemy się wszystkimi etapami inwestycji, takimi jak: projekt, montaż, uzyskanie pozwoleń, zakup paliwa itp., a gwarancją poprawnego wykonania będzie wieloletnia umowa na sprzedaż ciepła.



### OSZCZĘDNOŚĆ WŁASNYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH

- dzięki możliwości sfinansowania modernizacji lub budowy kotłowni. Brak ryzyka ponoszenia dodatkowych kosztów eksploatacyjnych powiązanych z utrzymaniem kotłowni.



### POPRAWA WYNIKU FINANSOWEGO

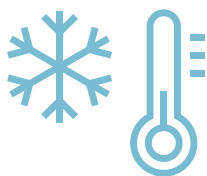
- obniżenie poziomu amortyzacji aktywów trwałych materialnych związanych z inwestycją.

# Media

## Konkretne potrzeby, optymalne rozwiązania

W Veolia Industry Polska zapewniamy Klientom przemysłowym **specjalistyczne rozwiązania w zakresie mediów**. Wieloletnie doświadczenie, zespół ekspertów i odpowiednia infrastruktura sprawiają, że **oferowane usługi spełniają oczekiwania nawet najbardziej wymagających kontrahentów**.

### Nasza oferta:



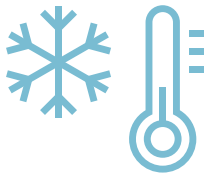
**Sprzedaż  
chłodu**



**Sprzedaż sprężonego  
powietrza**



**Sprzedaż wody  
uzdatnionej**



## Sprzedaż chłodu

Jesteśmy **globalnym partnerem w zakresie mediów** dla wielu firm zajmujących się produkcją urządzeń chłodniczych. Posiadamy ekspercką wiedzę techniczną popartą wieloletnim doświadczeniem. Dzięki temu **optymalnie dobieramy rozwiązania produkujące chłód**, z uwzględnieniem specyfiki konkretnego Klienta.

Przy proponowaniu rozwiązania kierujemy się nie tylko zapotrzebowaniem na chłód i doбором odpowiedniej jednostki, ale też **uwzględniamy szerszą skalę: efektywność energetyczną całego obiektu**. Oznacza to między innymi **analizę możliwości odzyskania ciepła odpadowego i przekształcania go na chłód poprzez absorbery lub pompy ciepła**. Rozważamy również różne opcje wykorzystania ciepła z nowej jednostki chłodniczej i oddania go do istniejących instalacji Klienta.



**Cooling as a service (DBFO)** – model współpracy, w którym realizujemy budowę nowej instalacji chłodniczej i podpisujemy wieloletnią umowę na utrzymanie i sprzedaż chłodu.

1.

Zdefiniowanie potrzeb Klienta.

2.

Dobór najbardziej efektywnego **rozwiązania w obszarze sprzedaży chłodu**, uwzględniającego możliwości połączenia go z odzyskiem energii.

3.

Realizacja z ewentualnym finansowaniem.

4.

Zapewnienie **długofalowej obsługi** na najwyższym poziomie.



## Sprzedaż sprężonego powietrza

**Compressed air as a service (DBFO)**  
– jeden z naszych modeli współpracy, w ramach którego budujemy nową instalację i podpisujemy wieloletnią umowę na sprzedaż sprężonego powietrza.

Współpracujemy z wieloma firmami zajmującymi się produkcją urządzeń sprężonego powietrza na całym świecie. Dzięki naszemu doświadczeniu jesteśmy w stanie zaproponować Klientom **optymalne rozwiązanie techniczne produkujące sprężone powietrze.**

Dokładamy też starań, żeby oferowane rozwiązanie zapewniało efektywność energetyczną całego obiektu. W tym celu analizujemy możliwości odzyskania ciepła odpadowego i wykorzystania go w istniejących instalacjach Klienta.



1.

Dobór najbardziej efektywnego **rozwiązania w obszarze utrzymania i sprzedaży sprężonego powietrza.**

2.

Uwzględnienie możliwości połączenia proponowanych rozwiązań z odzyskiem energii.

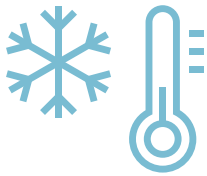
3.

Realizacja z ewentualnym finansowaniem.

4.

Podpisanie umowy na wieloletnią współpracę.





## Sprzedaż wody uzdatnionej

**Water as a service (DBFO)** – to model współpracy, w którym realizujemy budowę nowej instalacji i podpisujemy wieloletnią umowę na sprzedaż uzdatnionej wody.

Działamy globalnie – zajmujemy się produkcją urządzeń do uzdatniania wody dla wielu firm. Dysponujemy ekspercką wiedzą, dzięki której dobieramy optymalne rozwiązania techniczne produkujące wodę uzdatnioną.

Kierujemy się nie tylko zapotrzebowaniem na nią i wskazaniem odpowiedniego rozwiązania, ale rozważamy ten aspekt również w szerszej skali efektywności energetycznej całego obiektu.

1.

Wnikliwy przegląd potrzeb Klienta.

2.

Dobór najbardziej efektywnego rozwiązania w obszarze utrzymania i sprzedaży wody uzdatnionej, uwzględniającego możliwości połączenia go z odzyskiem energii.

3.

Realizacja z ewentualnym finansowaniem.

4.

Podpisanie wieloletniej umowy.



# Korzyści dla Klienta:



**OSZCZĘDNOŚĆ CZASU** - Klient może się skupić na obszarach, w których specjalizuje się jego firma, a my zapewniamy bezpieczeństwo dostaw i przejmujemy odpowiedzialność za funkcjonowanie instalacji (serwis, reagowanie na ewentualne awarie itp.).



**OBNIŻENIE KOSZTÓW** - posiadamy liczne umowy partnerskie na dostawy innowacyjnych rozwiązań technicznych, dzięki czemu jesteśmy w stanie dostarczać dane rozwiązanie taniej - bardziej efektywnie - niż odbywało się to z wykorzystaniem starszych instalacji.



**DORADZTWO** - zapewniamy profesjonalną analizę obecnego stanu technicznego oraz dobór nowych, wysokosprawnych urządzeń, a także przeanalizowanie dodatkowych możliwości odzysku ciepła.



**REALIZACJA INWESTYCJI POD KLUCZ** - zajmujemy się wszystkimi etapami inwestycji, od projektu, poprzez montaż po pozwolenia itp., a gwarancją poprawnego wykonania jest wieloletnia umowa na sprzedaż danego rozwiązania.



**OSZCZĘDNOŚĆ WŁASNYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH** - dzięki możliwości sfinansowania inwestycji przez Veolię.



**POPRAWA WYNIKU FINANSOWEGO** - obniżenie poziomu amortyzacji aktywów trwałych materialnych związanych z niniejszą inwestycją.



**PEWNOŚĆ EFEKTU** - współpraca z zaufanym partnerem biznesowym z blisko 25-letnim doświadczeniem na polskim rynku, którego głównym obszarem działalności jest wysokosprawna produkcja energii.

# MODELE WSPÓŁPRACY



# Modele współpracy

Nasza oferta:



**Umowa operatorska**



**DBO**



**DBFO**



**ESCO**



## UMOWA OPERATORSKA

Veolia Industry Polska przejmuje prowadzenie eksploatacji instalacji i odpowiedzialność za prawidłową pracę podległych obszarów w zakładzie przemysłowym lub innym obiekcie technicznym.

### Korzyści dla Klienta:

- > Proste i motywacyjne rozliczenie w oparciu o określone w umowie KPI (np. jakość, BHP, efektywność).
- > Przeniesienie odpowiedzialności w stosunku do organów kontrolnych na jednostkę eksploatującą (czyli Veolię).



## DBO (Design, Build and Operate)

Zaprojektuj, wybuduj i operuj. Veolia Industry Polska dobiera najbardziej efektywne rozwiązania zgodnie z potrzebami Klienta, realizuje je za pomocą środków finansowych Klienta oraz podpisuje wieloletnią umowę na utrzymanie źródła.



### Korzyści dla Klienta:

- > Odpowiedzialność za funkcjonowanie źródła po stronie Veolia Industry Polska.
- > Profesjonalna analiza obecnego stanu instalacji i dobór nowych urządzeń poprawiających sprawność i dostosowujących źródła do wymogów środowiskowych.
- > Realizacja inwestycji pod klucz (projekt, montaż, zgody administracyjne itp.).
- > Redukacja dodatkowych kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem źródła.



## DBFO

Zaprojektuj, wybuduj, sfinansuj i operuj. Veolia Industry Polska dobiera najbardziej efektywne rozwiązania zgodnie z potrzebami Klienta i realizuje je za pomocą własnych lub zewnętrznych środków finansowych. Następnie podpisuje wieloletnią umowę na utrzymanie źródła (z możliwością zamawiania paliw oraz pokryciem kosztów za zużytą energią elektryczną i wodę, potrzebnych do pracy urządzeń) oraz sprzedaż mediów.

### Korzyści dla Klienta:

- > Odpowiedzialność za funkcjonowanie źródła po stronie Veolii.
- > Obniżenie kosztów wytwarzania.
- > Profesjonalna analiza obecnego stanu instalacji i dobór nowych urządzeń poprawiających sprawność i dostosowujących źródła do wymogów środowiskowych.
- > Realizacja inwestycji pod klucz (projekt, montaż, pozwolenia itp.) z gwarancją poprawnego wykonania poprzez wieloletnią umowę na sprzedaż mediów.
- > Oszczędność własnych środków finansowych dzięki możliwości sfinansowania modernizacji, budowy instalacji.
- > Poprawa wyniku finansowego z tytułu obniżenia poziomu amortyzacji aktywów trwałych materialnych związanych z inwestycją.
- > Brak ryzyka ponoszenia dodatkowych kosztów eksploatacyjnych.



## ESCO (Energy Service Company)

Model opiera się na zasadzie doboru, realizacji i sfinansowania przedsięwzięcia optymalizującego zużycie energii na obiekcie Klienta przez Veolia Industry Polska oraz podpisaniu wieloletniej umowy na podział wygenerowanych z tego tytułu oszczędności.

### Korzyści dla Klienta:

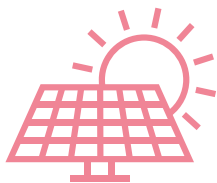
- > Oszczędność kapitału przy jednoczesnym generowaniu oszczędności z tytułu zrealizowanej inwestycji.
- > Przekazanie ryzyk wykonawczych i utrzymaniowych do Partnera ESCO.
- > Poprawa stanu technicznego i infrastruktury.

# Opcje współpracy

Veolia Industry Polska to **firma wielozadaniowa i elastyczna**. Na życzenie Klienta możemy dowolnie łączyć różne elementy naszej oferty – w odpowiedzi na konkretne potrzeby i oczekiwania.

Poniżej prezentujemy przykłady spakietowanych usług, ale jesteśmy otwarci na różne propozycje współpracy w obszarach, w których się specjalizujemy.

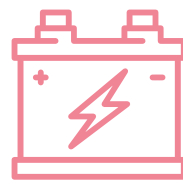
## Pakiet 1



Instalacje PV



Pompy ciepła



Magazyny energii

## Pakiet 2



Facility  
management



Audyt  
zerowy

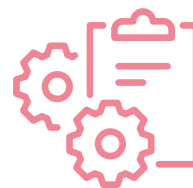
### Pakiet 3



Facility management



Audyt energetyczny przedsiębiorstwa

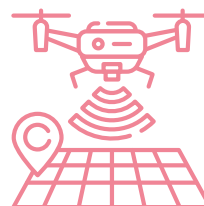


Audyt optymalizacyjny przedsiębiorstwa

### Pakiet 4



Facility management



Usługi z wykorzystaniem drona

### Pakiet 5



Facility management

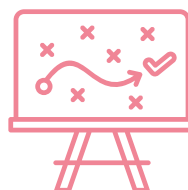


Total Waste Management

### Pakiet 6



Audyt



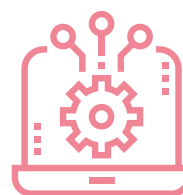
Projekt



Białe certyfikaty



Inwestycja



Obsługa

Szczegółowe opisy znajdują się w częściach Produkty i Usługi.





ΑΙΟΘΕΝ 





# Odnawiamy zasoby świata

**Veolia Industry Polska Sp. z o.o.**  
**Al. Solidarności 46**  
**61-696 Poznań**  
**tel. 725 755 711**  
**[biuro.vind@veolia.com](mailto:biuro.vind@veolia.com)**